



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Πληροφορίες: Καλ. Πιππίδη

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1

Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος

Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650

E-mail: efachi@culture.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στη Χίο σήμερα 28 Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφωντες Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Στυλιανός Καμπούρης (Α.Φ.Μ.: 074264063, Δ.Ο.Υ. Χίου), με αντικείμενο δραστηριότητας «Αγρότης – Σκάψιμο – Κλαδέματα - Φυτεύσεις», συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 183516/ 28-04-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΕΝ46ΝΚΟΤ-Η1Ε, ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018902903) εγκριτική Απόφαση απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, τις εργασίες για τη διαμόρφωση, τον ευπρεπισμό και τον καθαρισμό αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και μουσείων της ΕΦ.Α. Χίου: Κάστρο Χίου (περίδρομος τειχών, μνημεία, απαλλοτριωμένο οικόπεδο Κρύας Βρύσης, απαλλοτριωμένο οικόπεδο πρώην Κατσαρού κ.τ.λ.), απαλλοτριωμένο οικόπεδο οδού Άννας Κομνηνής, Μοναστηριακό συγκρότημα Νέας Μονής Χίου, Φρούριο Βολισσού, Αρχαιολογικός χώρος «Αρχοντίκι» Ψαρών, Αρχαιολογικός χώρος Εμπορίου Χίου, Γοτθικό Υποστατικό στην πόλη Χίου, Αρχαιολογικός χώρος Κάτω Φανάς, Οικόπεδο οδού Γένοβας, ακίνητο επί της οδού Εγκρεμού (οικία Σγούτα) και σε όποιον άλλο χώρο παραστεί ανάγκη.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη προμήθεια, ανέρχεται μέχρι του ποσού των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι λεπτών (24.874,20 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17% ή των είκοσι μία χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ (21.260,00€), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και ειδικότερα του «**Τακτικού Προϋπολογισμού**» στον αναλυτικό λογαριασμό **ΑΔΕ 2420989001** Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος – τις εργασίες για τη διαμόρφωση, τον ευπρεπισμό και τον καθαρισμό αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και μουσείων της ΕΦ.Α. Χίου, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ – ΜΝΗΜΕΙΟ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. 17%
1.	<p><u>Κάστρο πόλης Χίου:</u></p> <p><u>Θέσεις:</u></p> <ul style="list-style-type: none">❖ Περιφραγμένος χώρος εμπρός από το «Επάνω Πορτέλο», στο δυτικό τμήμα των χερσαίων τειχών.❖ Τμήμα του περιδρόμου των χερσαίων τειχών από το «Επάνω Πορτέλλο» έως τον προμαχώνα «Zeno»❖ Περιδρόμος επιθαλάσσιου τείχους	<ul style="list-style-type: none">❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ.❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού.❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού.	1	6.500,00€

	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Τμήμα του περιδρόμου του άλλοτε επιλιμένου τείχους στα νότια της οδού Τσιτσεκλή. ❖ Κλάδεμα φράχτη από πικροδάφνες από πόρτα Ματζόρε έως επάνω Πορτέλο. ❖ Περίδρομος τειχών από την Porta Maggiore έως το Επάνω Πορτέλλο. 			
2.	<p><u>Απαλλοτριωμένο οικόπεδο «Γοθτικού Υποστατικού» στη θέση «Λίμνη», πόλης Χίου</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) με χειρωνακτικό τρόπο γύρω από το μνημείο του «Γοθτικού Υποστατικού». ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) στον περιβάλλοντα χώρο του μνημείου είτε χειρονακτικά είτε με τη χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή είτε με τη χρήση τρακτέρ με μικρό καταστροφέα για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ. ❖ Εργασίες κοπής και εκρίζωσης καλαμιών στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο του μνημείου με τη 	1	2.000,00€

		<p>χρήση μικρού εκσκαφέα.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. ❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. 		
3.	<p><u>Μοναστηριακό συγκρότημα Νέας Μονής Χίου:</u></p> <p><u>Θέσεις:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Νότιο τμήμα περιβόλου (νότια Τράπεζας). ❖ Χώρος νότιας πλευράς Καθολικού και νότια πτέρυγας κελιών. ❖ Χώρος ανατολικών κελιών. ❖ Διαβατικό προς τον Πύργο της μονής. ❖ Χώρος βόρεια της Κιστέρνας της μονής. ❖ Κλάδεμα δέντρων κοντά στο κτήρια και το τείχος της Νέας Μονής. 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ. ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. ❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. 	1	1.000,00€
		<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την 		

4.	<u>Φρούριο Βολισσού:</u>	<p>κοπή χόρτων, θάμνων κλ.π. εκατέρωθεν της διαδρομής προς την είσοδο του μνημείου.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ στο εσωτερικό του μνημείου. ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. ❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. 	1	1.000,00€
5.	<u>Αρχαιολογικός Χώρος Εμπορείου Χίου</u>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ στο εσωτερικό του μνημείου. ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. 	1	3.160,00€

		❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού.		
6.	<u>Οικόπεδο στην οδό Άννας Κομνηνής</u>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. ❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. 	1	600,00€
7.	<u>Αρχοντίκι Ψαρών:</u>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. ❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. 	1	4.000,00€

8.	<u>Αρχαιολογικός χώρος</u> <u>Κάτω Φανάς</u>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. ❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. 	1	1.000,00€
9.	<u>Οικόπεδο οδού Γένοβας</u>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. ❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. 	1	1.000,00€
	<u>Ακίνητο επί της οδού</u> <u>Εγκρεμού (οικία Σγούτα)</u>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Εργασίες καθαρισμού (αποψίλωση) είτε χειρωνακτικά είτε με χρήση 		

10.		θαμνοκοπτικού μηχανήματος πεζού χειριστή για την κοπή χόρτων, θάμνων κλπ ❖ Εργασίες συγκέντρωσης των προϊόντων κοπής/καθαρισμού. ❖ Εργασίες αποκομιδής των προϊόντων κοπής/καθαρισμού.	1	1.000,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.				21.260,00€
Φ.Π.Α. (17%)				3.614,20 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.				24.874,20€

ΑΡΘΡΟ 3

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να παραδώσει τις ανωτέρω εργασίες μέχρι την 10^η Ιουνίου 2026.

ΑΡΘΡΟ 4

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ και αφού γίνει ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των περιγραφόμενων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, έτους 2026.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Τιμολόγιο, υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου,
α) Πηγή χρηματοδότησης: Τακτικός Προϋπολογισμός (κωδ. 1),
β) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9Μ9Υ46ΝΚΟΤ-ΡΑ1, ΑΔΑΜ: 26REQ018871635),
γ) Κωδικός ΓΓΠΣΔΔ 1022.0000000000.0096
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

1. Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών.
2. Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ».

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 6

Η παρούσα, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΕΦ.Α. Χίου

Ο Ανάδοχος

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Στυλιανός Καμπούρης